

# Ópusztaszer Község Önkormányzata Képviselőtestületének

15/2011. (VI.24.) rendelete

## a magánszemélyek kommunális adójáról

Ópusztaszer Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

#### Általános rendelkezések

Ópusztaszer Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területére bevezetett magánszemélyek kommunális adóbevételeit a település infrastruktúrájának fejlesztésére, a lakossági, kommunális szilárd szemétszállítási közszolgáltatás költségeinek fedezésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására kívánja fordítani.

### 2. §

#### Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000,- (ötezer) forint.\*

### 3. §

#### Adómentesség

(1) A Htv. 6. §. d.) pontja alapján mentes a kommunális adófizetési kötelezettség alól:  
a., a külterületen (ideértve a zártkertet) lévő ideiglenes építmény  
b., az az épület (építmény) amelynek alapterülete a 20 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg

(2) Mentés:

- aki egyedül él, és aktív korúak ellátásában részesül, vagy rendszeres szociális járadékot kap;
- az a nyugdíjas, akinek a háztartásában az 1 főre jutó jövedelem az előző évben a hivatalos öregségi nyugdíjminimumot nem haladta meg és legfeljebb egy ingatlannal, illetve lakásbérleti joggal rendelkezik;
- a 70. életévét betöltött személy a tényleges lakásának megfelelő egy ingatlanadója alól mentes
- az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (műtrágya tárolók, raktárak, stb.)

4. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2011. július 1-jén lép hatályba.
- (2) A hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ópusztaszer Község Képviselőtestületének 11/1998. (XII.14.) rendelete.
- (3) E rendelet kihirdetéséről Ópusztaszer Község Jegyzője gondoskodik.
- (4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ópusztaszer, 2011. június 24.

  
Makra József  
polgármester

  
dr. Faragó Zsolt  
III. mb. jegyző

Ezen rendeletet kihirdetem: Ópusztaszer, 2011. június 24.

  
dr. Faragó Zsolt  
III. mb. jegyző