

**Ópusztaszer Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a tulajdonában álló lakások bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló**  
**1/2006. (I. 31.) rendeletének módosításáról**

Ópusztaszer Község Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2006. (I. 31.) számú rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A rendelet 2. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(5) A lakásbérleti jogot elnyert bérlő köteles a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozni, hogy védendő fogyasztónak minősül-e. Amennyiben a bérlő védendő fogyasztói státusza a lakásbérleti szerződés létrejöttkor fennáll, úgy a bérlő 8 napon belül köteles az áram-, illetve gázszolgáltatótól az általa bérelt lakáshoz tartozó előrefizetés mérőórát igényelni. Amennyiben a bérlő védendő fogyasztói státusza a lakásbérleti szerződés aláírását követően keletkezik, a bérlő e státusza keletkezésétől számított 8 napon belül köteles az áram-, illetve gázszolgáltatótól az általa bérelt lakáshoz tartozó előrefizetés mérőórát igényelni

(6) A lakásbérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a bérelt lakáshoz tartozó közművek vonatkozásában történt fogyasztóváltozást a szolgáltatónak a szerződés aláírásától számított 8 napon belül bejelenti. E tényről a bérbeadót a fogyasztóváltozás tényének szolgáltatói átvezetésétől számított 8 napon belül tájékoztatni köteles a bérlő.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Makra József  
polgármester

Kihirdetve: 2018. március 29.

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző

Dr. Lajkó Norbert  
jegyző